

«Pacht ist eine Beziehung»

Konflikte / Was kann man tun, wenn es mit der Verpächterschaft plötzlich harzt?

ROTHRIST «Die Pacht ist eine Beziehung, Beziehungsarbeit bedingt Anstrengung», sagt Benjamin Pulver, Geschäftsführer des Schweizerischen Pächterverbands (SPV). An der GV referierte der Meisterlandwirt und landwirtschaftliche Berater zum Thema Konflikte mit der Verpächterschaft.

Erst mal Auslegung

Am besten sei es natürlich, «Problemfälle in Friedenszeiten» zu regeln, so Benjamin Pulver. Er empfiehlt ausserdem dringend eine schriftliche Vereinbarung. «Die Zeit des Handschlags ist langsam vorbei, es geht um immer mehr Geld.» Wenn es zu einem Problem kommt, rät der Agrotechniker HF zu folgendem Vorgehen:

1. Zuerst einmal eine Auslegung machen: Was ist die Ursache respektive der Treiber des Problems (persönliche / Interessenkonflikte)?
2. Wie lautet die Vereinbarung, wie ist die gesetzliche Grundlage?
3. Wird fremde Hilfe benötigt (persönliche oder fachliche)?
4. Wer könnte weiterhelfen / ab wann ist der Beizug einer externen Person angezeigt?



Früher war der Handschlag Ehrensache. Heute wird aber bei der Pacht dringend zu einem schriftlichen Vertrag geraten. (Bild Landpixel)

Danach geht es um das Kommunikationsmittel. Kontaktiert man den Verpächter mündlich, besteht die Gefahr hochkochender Emotionen, aber man hat einen gewissen Spielraum in der Diskussion. Kommuniziert man schriftlich, stellt man die Gegenseite allenfalls vor vollendete Tatsachen. Wofür man sich auch entscheidet, «die Art der Kommunikation wird von der Gegenseite fast immer kritisiert».

Nicht immer sei es ratsam, früh eine externe Person an den Tisch zu holen. «Es kann vorkommen, dass die Verpächterschaft überrumpelt ist und dann

aufstur schaltet.» Wenn man einen externen Berater dazu holt, sei ein vorbereitendes Gespräch zwischen Beratungsperson und Pächterschaft wichtig. Vorteilhaft ist, wenn sich die Parteien auf eine Beratungsperson einigen können und diese auch je zur Hälfte bezahlen.

Einsprachefrist einhalten

Wenn man die Kündigung des Pachtvertrags erhalten hat (oder ein befristeter Vertrag ausläuft), muss man unbedingt die Einsprachefrist einhalten. Bei einer Pacht auf unbestimmte Dauer kann bis 3 Monate nach Erhalt der

Kündigung eine Klage auf Pächterstreckung eingereicht werden. Bei einer Pacht auf bestimmte Dauer bis spätestens 9 Monate vor Ablauf. Der Richter erstreckt die Pacht (um 3 bis 6 Jahre), wenn dies für den Beklagten zumutbar ist. Weiter gilt:

- Pachtzinse für Gewerbe sind vom zuständigen kantonalen Amt zu bewilligen.
- Pachtzinse für Einzelparzellen sind nicht bewilligungspflichtig.
- Die Berechnung des höchstzulässigen Pachtzinses ist in der Pachtzinsverordnung geregelt. Gegen überhöhte Pachtzinse bei Gewerbepachten kann beim kantonalen Amt Einsprache erhoben werden.
- Die parzellenweise Verpachtung eines Gewerbes ist bewilligungspflichtig.
- Wenn der Pächter bei Bauten Eigenleistungen erbringt, rät Benjamin Pulver zu einem Investitionsvertrag. Würde die Pacht vor Ablauf des Investitionsvertrags frühzeitig aufgelöst, hätte der Pächter eine Entschädigung zugute.*jgl*

Kostenlose Erstberatung für SPV-Mitglieder: www.fermier.ch

PRODUKT

Holz noch besser in Wert setzen

Um mit Holz Geld zu verdienen, sollte man die Wertschöpfung nicht aus der Hand geben. Mit einer kleinen manuellen Säge angefangen, geht die Verarbeitung von Rundholz schnell, unkompliziert und unglaublich flexibel. Kurze, krumme Stämme, die normalerweise zu Brennholz zerschnitten werden, können mit einer Wood-Mizer meist noch bearbeitet werden. In Thun zeigt Wood-Mizer zwei Maschinen: die LX50 Start, einfach konstruiert, robust, langlebig und leicht zu bedienen. Zur Holz-Weiterverarbei-

tung zeigt Wood-Mizer mit dem MP180 einen Abricht- und Dickenhobel mit zusätzlich einer vertikalen Hobelwelle, mit dem – ohne Umbau – in zwei Durchgängen Nut- und Federbretter hergestellt werden können. Die Agrimesse bietet die optimale Gelegenheit, beide Geräte anzuschauen und auszuprobieren.

Wood-Mizer GmbH
DE-29485 Schletau
info@woodmizer.de
www.woodmizer.de



STELLENMARKT/IMMOBILIEN/DIVERSES



Mühle • Moulin
BURGHOLZ
Das Beste für Bauer und Bäcker



Unser Trofino Mischfutter steht seit über 70 Jahren für zufriedene Kunden und Top Qualität. Möchtest Du ein Teil unseres Teams werden und dazu beitragen, unsere Produkte weiterzuentwickeln und unser Sortiment innovativ zu gestalten? Dann komm und bewirb Dich bei uns.

Für unseren technischen Dienst suchen wir eine/n dynamische/n

Agronom/in Fachrichtung Nutztierwissenschaften (80–100%)

Deine Hauptaufgaben:

- Ansprechpartner bei Fragen rund um die Ernährung von Nutztieren
- Erstellen von Mastabrechnungen, Nährstoffbilanzen, Fütterungsplänen usw.
- Entwicklung und Optimierung von Rezepturen
- Schulung und Beratung unserer Verkaufsberater bei fütterungs- und produktionstechnischen Fragen
- Überprüfung von Futtermittelanalysen
- Überwachung von Label-Richtlinien
- Möglichkeit zur Betreuung eines eigenen Kundengebietes
- Redaktionelle Aufgaben z. B. Beiträge für Hauszeitung gestalten

Dein Profil:

- Abgeschlossenes Studium als Agronom/in FH oder Agrotechniker/in HF
- Fachrichtung Nutztierwissenschaften
- Hohes Qualitäts- und Verantwortungsbewusstsein
- Gute Deutschkenntnisse, Französischkenntnisse von Vorteil
- Gut strukturierte, selbständige Arbeitsweise und vernetzte Denkweise
- Kundenorientiert, initiativ und teamfähig
- Freude am Kundenkontakt
- Verkaufserfahrung von Vorteil

Wir bieten Dir:

- Eine interessante, abwechslungsreiche und vielseitige Tätigkeit
- Zeitgemässe Anstellungsbedingungen und Sozialleistungen
- Flexible Arbeitszeiten
- Selbständige Arbeitsweise mit grosser Eigenverantwortung
- Kollegiale Zusammenarbeit in einem kleinen Team
- Sorgfältige Einführung
- Gute Erreichbarkeit mit ÖV (Haltestelle 100 m) und Gratisparkplätze

Fühlst Du Dich angesprochen?

Dann sende Deine vollständige Bewerbung an: personal@muehle-burgholz.ch
Weitere Auskünfte erteilt Dir Nina Schwegler gerne unter der Telefonnummer 033 681 82 66.

Mühle Burgholz AG, Burgholz 14, 3753 Oey-Diemtigen
Tel. 033 681 82 22 www.muehle-burgholz.ch

Zum kaufen gesucht:

Bauernhaus mit 2 bis 3 Wohnungen

Umschwung mind. 4000m²
Geeignet für die Haltung von 3 bis 4 Pferden.
Bitte melden Sie sich unter +4179 460 49 94

781246

Wir verkaufen

Wein-/Olivengut mit Agriturismo in der Toskana

Attraktive Lage, biologisch, gepflegt, schlüsselfertig, wandelbar. Unterlagen:

thomas.alder@alderconsulting.ch

783191

Gesucht

Pachtbetrieb

Bauernfamilie sucht Pachtbetrieb, Milchkuhe und Maschinen vorhanden. Schriftl. Angebote Chiffre 782831 Verlag Bauernzeitung, Talstrasse 3, 3053 Münchenbuchsee.

782831

Landwirtschaftsbetrieb sucht eine Pächter

Direktvermarktung, Hofladen, Treibhaus, Hochstamm-Obstgarten, Mutterkuhhaltung
Tel. 079 777 02 35

783486

Stroh

lang und geschnitten

Strohhäcksel

ANIBric (FR) und VITA (SK)

ANIlIn · Leinstroh

ANIHamp · Hanfstroh

ANIRaps · Rapsstroh

sowie andere verschiedene Häcksellängen, in Klein- und Grossballen

ANIfamily-Einstreue

ANIBasic · Sägemehl

ANISpan · Hobelspäne fein

ANIPremium · Hobelspäne grob

ANIGrano · Weichholzgranulat

ANIPelli · Strohwürfel für Pferde

ANIVac · Strohwürfel für Nutztiere

ANIPremos · Strohwürfel mit Struktur

ANIPelli plus · Strohkümmel für Pferde

ANIVac plus · Strohkümmel für Nutztiere

ANIVac extra · Strohmehl für Nutztiere

ANICanthus · Chinaschilfwürfel für Pferde

Einstreue aus Ihrer

Landi

Gratis: 0800 808 850 · www.einstreue.ch

agropool.ch
Die Maschinenbörse.

Auf agropool.ch finden Sie über 19 000 Angebote zu

- Landtechnik
- Melktechnik
- Stalleinrichtungen
- Forsttechnik
- Kommunalmaschinen
- Werkstattzubehör

und vielem mehr ...

